



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

06.12.2023.

Nr.4068

(prot.Nr.42, 6.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas ielā 36A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas ielā 36A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 14.06.2023. (Nr. RD-23-1298-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas ielā 36A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 24.05.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas ielā 36A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI GAUJAS IELĀ 36A, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000850107 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000850107006 Būves kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Gaujas ielā 36A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000850107006). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16227. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas virszemes stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar NEKIP datiem).



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas ielā 36A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 750 kv.m. Apbūves intensitāte - 55% (atļautais maksimums - 220%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 55% (atļautais minimums - 40%).



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



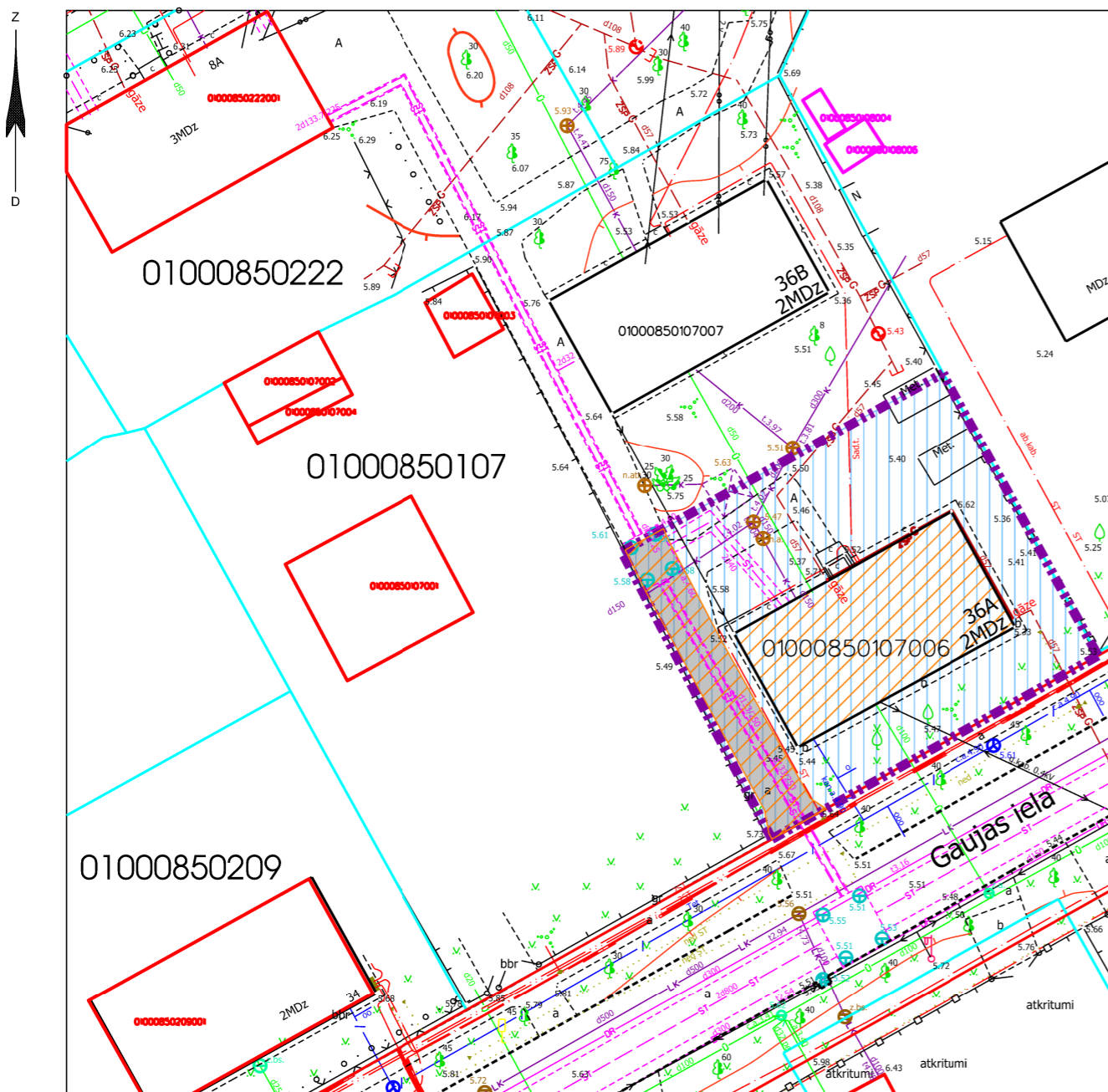
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000850107. Platība ~ 750 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000850107 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.12837. Īpašnieks - Privātpersona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartē "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTP TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTP TIAN 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:

- apbūves augstums līdz 6 stāviem;
- apbūves intensitāte līdz 220%;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

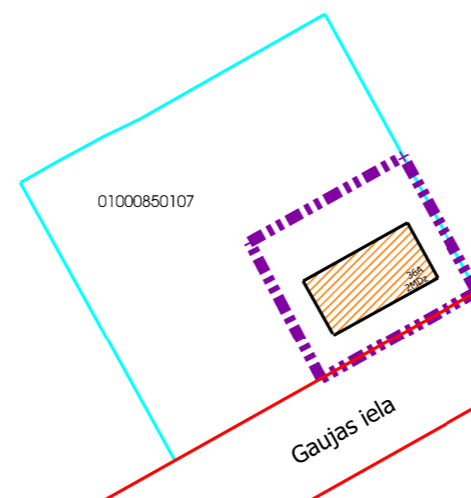
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
 5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2023)
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izvietojuma shēma zemes vienībā



Dati apkopoti - 2023.gada 28.novembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pēršes iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Objekts: Gaujas iela 36A, Rīga

Mērogs: 1:500